

NICE

VENTE: NICE FRANÇOIS GROSSO - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

**341.000€**

Référence : 1655



62m<sup>2</sup>



SURFACE

3



PIECES

2



CHAMBRES

1



SALLE DE BAIN

0



PARKING

Non



ASCENSEUR

## DESCRIPTION

Envie d'une terrasse pour vos soirées d'été ou pour le petit-déjeuner du week-end ? Ne cherchez plus ! J'ai l'appartement qu'il vous faut. Cet appartement traversant de 3 pièces est une opportunité d'achat dans un quartier proche des commodités, du tramway et de la mer. Caractéristiques principales : • Type F3 : 2 chambres • Surface : 62.52m<sup>2</sup> (61.75m<sup>2</sup> en Loi Carrez) • Adresse : 10bis Boulevard François Grosso...

Nombre de pièces: 3

Nombre de chambres: 2

Surface habitable: 62m<sup>2</sup>

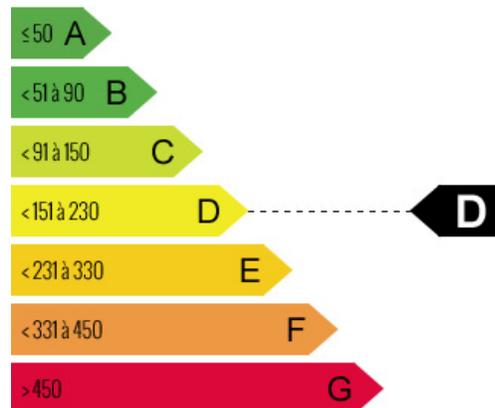
Salles de bain: 1

WC: 1

Année: 1935

## Performance énergétique

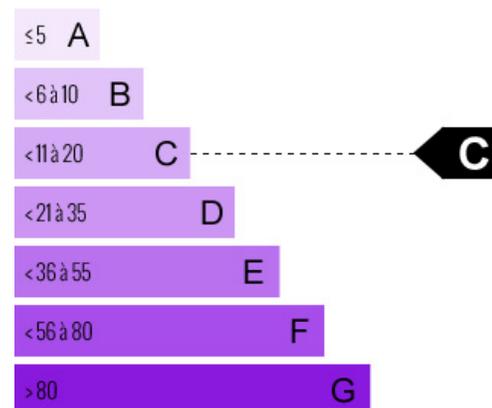
Logement économe



Logement énergivore

Valeur du DPE: **151 kWh/m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Valeur du GES: **20 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> et par an**





