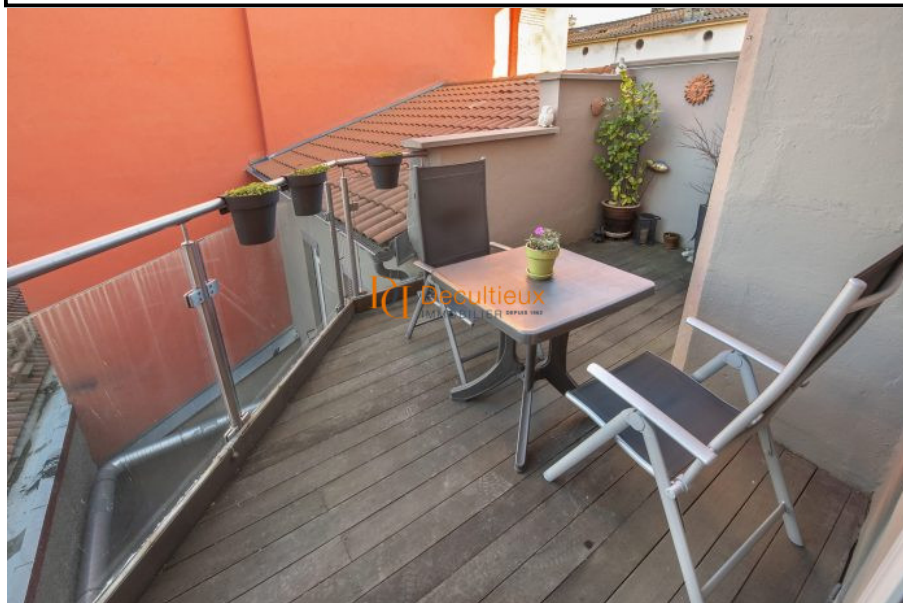


VILLEURBANNE

VENTE: APPARTEMENT À VENDRE VILLEURBANNE

600.000€

Référence : VA3125



131m²



SURFACE

5



PIECES

4



CHAMBRES

1



SALLE DE BAIN

0



PARKING

Oui



ASCENSEUR

DESCRIPTION

Villeurbanne Bellecombe limite Lyon 6 tram métro commerces Charpenne à pied

Une exclusivité DECULTIEUX Immobilier

Ce superbe duplex familial de type T5 profite d'une belle surface habitable de 142,9m² (ou 130,74m² carrez), et sa terrasse de 10m²,

Situé en 1 et 2ème étages sur 3, d'une petite copropriété qui compte 11 appartements.

Un espace aéré pour séjour et cuisine US équipée, de 42m² traversant Est Ouest...

Nombre de pièces: 5

Nombre de chambres: 4

Surface habitable: 131m²

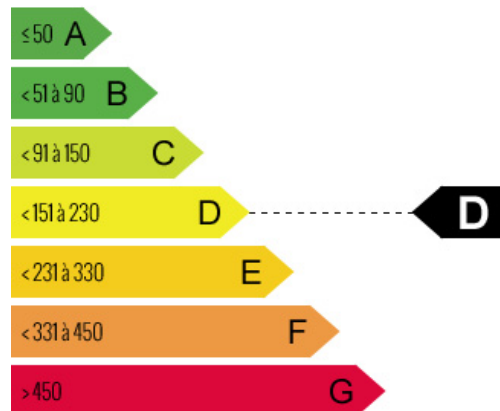
Surface du séjour: 42m²

Salles de bain: 1

WC: 1

Performance énergétique

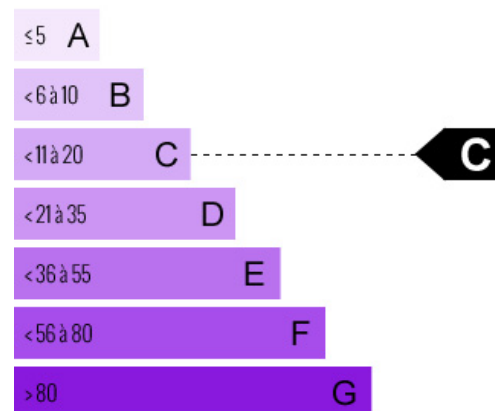
Logement économe



Logement énergivore

Valeur du DPE: 159 kWh/m²

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Valeur du GES: 20 kgCo²/m² et par an





