

# MARCY-L'ÉTOILE

VENTE: MAISON INDIVIDUELLE CENTRE MARCY

**660.000€**

Référence : VM675



175m<sup>2</sup>



SURFACE

8



PIECES

4



CHAMBRES

0



SALLE DE BAIN

0



PARKING

1598m<sup>2</sup>



SURFACE TERRAIN

## DESCRIPTION

Maison familiale individuelle fort potentiel à Vendre - Proche du Centre de Marcy l'Étoile, Calme Absolu!

Cette propriété, hors lotissement, offre une oasis de tranquillité à quelques pas du centre de Marcy l'Étoile.

Nichée sur une superbe parcelle arborée de 1 600 m<sup>2</sup>, la maison construite en 1974 offre 175 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. C'est l'endroit idéal pour une vie de famille épanouissante.

Au premier...

Nombre de pièces: 8

Nombre de chambres: 4

Surface habitable: 175m<sup>2</sup>

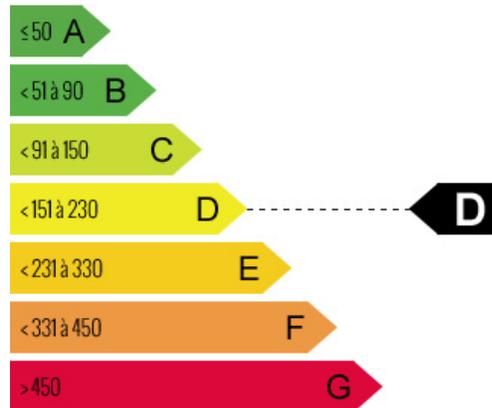
Terrain: 1598m<sup>2</sup>

Surface du séjour: 33m<sup>2</sup>

WC: 1

### Performance énergétique

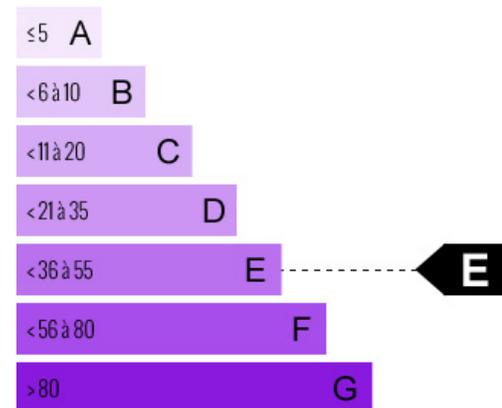
Logement économe



Logement énergivore

Valeur du DPE: **221 kWh/m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Valeur du GES: **48 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> et par an**



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea









